

Протокол № 3
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

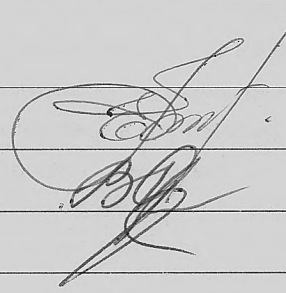
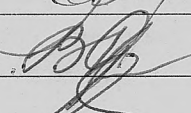
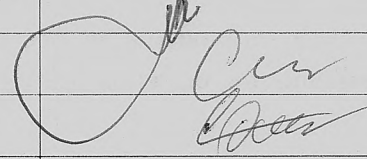
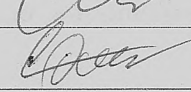
сmt. Слобожанське

«24» січня 2023 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Доронін Євген Миколайович	
2.	Рибалка Віталій Іванович	
3.	Борисова Ніна Петрівна	
4.	Василенко Олексій Валерійович	
5.	Дунін Олексій Ігорович	
6.	Панченко Геннадій Олександрович	
7.	Соколова Ганна Вікторівна	
8.	Сухойван Олег Миколайович	
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 6 (шести) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено виконуючого обов'язки керуючого справами Степанова В.Л.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Огляд ситуації щодо передачі ТОВ «МБК «Україна-Канада» електричних, водогінних та каналізаційних мереж. Адміністративних та господарських приміщень і обладнання на баланс Асоціації.
2. Перегляд списків боржників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" на поточну дату в динаміці, для розуміння ефективності роботи з ними.
3. Актуалізація сайту gk.idom.ua.
4. Розглянути заяви щодо переведення домоволодінь, що знаходяться на вул. Київська 37 та 35а (з 01.01.2023 р. по 01.05.2023 р.), вул. Київська 40/2 (з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.), вул. Луганська 2 (з 01.01.2023 р. по 01.09.2023 р.) та вул. Севастопольська 16 (з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.), в статус "консервація".

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

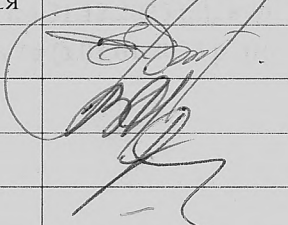
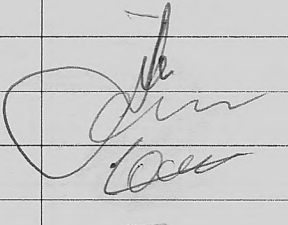
Огляд ситуації щодо передачі ТОВ «МБК «Україна-Канада» електричних, водогінних та каналізаційних мереж. Адміністративних та господарських приміщень і обладнання на баланс Асоціації.

Переглянули поточну ситуацію не тільки щодо стану електричних мереж, а також проговорили те, що Асоціація "ВЖБ Золоті Ключі" наразі обслуговує власним коштом водопровідні та каналізаційні мережі. На підставі цієї інформації було ухвалено рішення про продовження заходів з передачі комунальних мереж від МБК «Україна-Канада» до Слобожанської ОТГ. Врахували інформацію, що органи місцевого самоврядування не маючи впевненості щодо подальшої передачі комунальних мереж іншим обслуговуючим підприємствам будуть зволікати з отриманням мереж собі на баланс. Крім того, зберігається імовірність продажу комунальних мереж, що обслуговують селище Золоті Ключі іншим приватним особам, для подальшого надання комунальних послуг на комерційній основі. Таким чином доцільним є запевнення Слобожанської ОТГ, у випадку неможливості передачі мереж іншим комунальним підприємствам, як виключний засіб, тимчасово, в отриманні Асоціацією електричних, водогінних та каналізаційних мереж до вирішення питання з фаховими підприємствами.

Присутні вирішили поставити на голосування питання:

продовжити заходи з передачі комунальних мереж від МБК «Україна-Канада» до Слобожанської ОТГ. Повідомити органи місцевого самоврядування, що не маючи можливості подальшої передачі комунальних мереж Золотих Ключів іншим обслуговуючим підприємствам, Асоціація буде клопотати перед загальними зборами, тимчасово, як виключний засіб, в отриманні електричних, водогінних та каналізаційних мереж в обслуговування до вирішення питання з фаховими підприємствами.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	✓			
2.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
3.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
4.	Василенко Олексій Валерійович	—			
5.	Дунін Олексій Ігорович	—			
6.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Сухойван Олег Миколайович	✓			
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	—			

Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - — осіб
«утримався» - — осіб

Вирішили:

Продовжити заходи з передачі комунальних мереж від МБК «Україна-Канада» до Слобожанської ОТГ. Повідомити органи місцевого самоврядування, що не маючи можливості подальшої передачі комунальних мереж Золотих Ключів іншим обслуговуючим підприємствам, Асоціація буде клопотати перед загальними зборами, тимчасово, як виключний засіб, в отриманні електричних, водогінних та каналізаційних мереж в обслуговування до вирішення питання з фахівцями підприємствами.

ПИТАННЯ № 2

Степанов В.Л. надає списки боржників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" на поточну дату в динаміці, для розуміння ефективності роботи з ними.

Списки переглянули, динаміку проаналізували.

Доручили:

- Керуючий справами, а за її відсутності заступнику на кожні збори надавати списки з оглядом на динаміку;
- У Viber-чаті "ЗОЛОТІ КЛЮЧІ" щомісяця нагадувати мешканцям Асоціації про необхідність сплати обов'язкових платежів і наприкінці місяця (до 31.01.23р.) публікувати список домоволодінь-боржників.

ПИТАННЯ № 3

Актуалізація сайту gk.idom.ua.

Оскільки сайт Асоціації втратив свою актуальність у своєму наповненні, то назріла необхідність в актуалізації.

Вирішили:

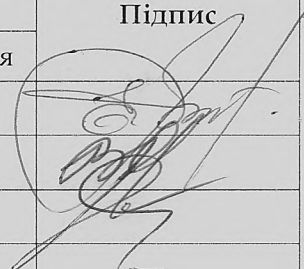
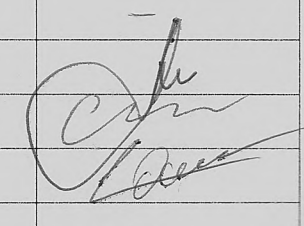
Доручили заступнику керуючої справами актуалізувати інформацію на сайті.

ПИТАННЯ № 4

Розглянути заяви щодо переведення домоволодінь, що знаходяться на вул. Київська 37 та 35а (з 01.01.2023 р. по 01.05.2023 р.), вул. Київська 40/2 (з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.), вул. Луганська 2 (з 01.01.2023 р. по 01.09.2023 р.) та вул. Севастопольська 16 (з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р.), в статус "консервація".

Питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	✓			
2.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
3.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
4.	Василенко Олексій Валерійович	—			
5.	Дунін Олексій Ігорович	—			
6.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Сухойван Олег Миколайович	✓			
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	—			

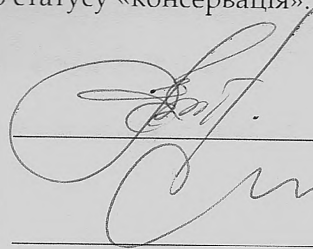
Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - — осіб
«утримався» - — осіб

Вирішили:

Дати згоду на переведення даних домоволодінь до статусу «консервація».

Голова правління



Є.М. Доронін

Секретар Правління

Г.В. Соколова